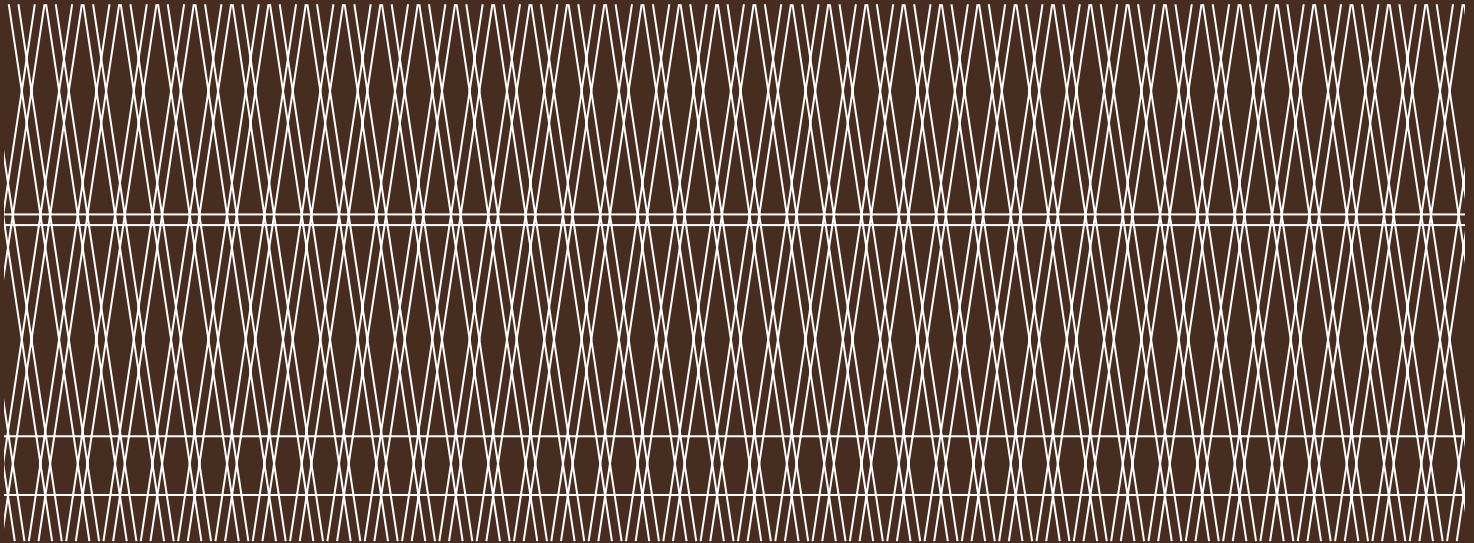


BLEECKER





2



VOUS ÊTES ICI
/ YOU ARE HERE



BLEECKER

39, avenue George V - 75008 Paris
Tél. : +33 (0)1 58 56 22 44
Fax : +33 (0)1 58 56 22 43
www.bleecker.fr

39, avenue George V - 75008 Paris

► Bleecker en bref

Bleecker est une foncière cotée spécialisée dans l'immobilier d'entreprise qui s'est développée sur le marché des bureaux et locaux d'activités. Au 31 août 2021, Bleecker possédait un patrimoine d'une valeur de 707 millions d'euros. La valorisation, le développement et la gestion du patrimoine sont assurés par différents pôles du groupe en s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire.

Bleecker exerce une activité d'animation, de coordination, d'administration et de gestion de ses filiales et sous-filiales.

Il est un acteur majeur dans le secteur de l'immobilier d'entreprise et bénéficie du statut de foncière cotée (SIIC).

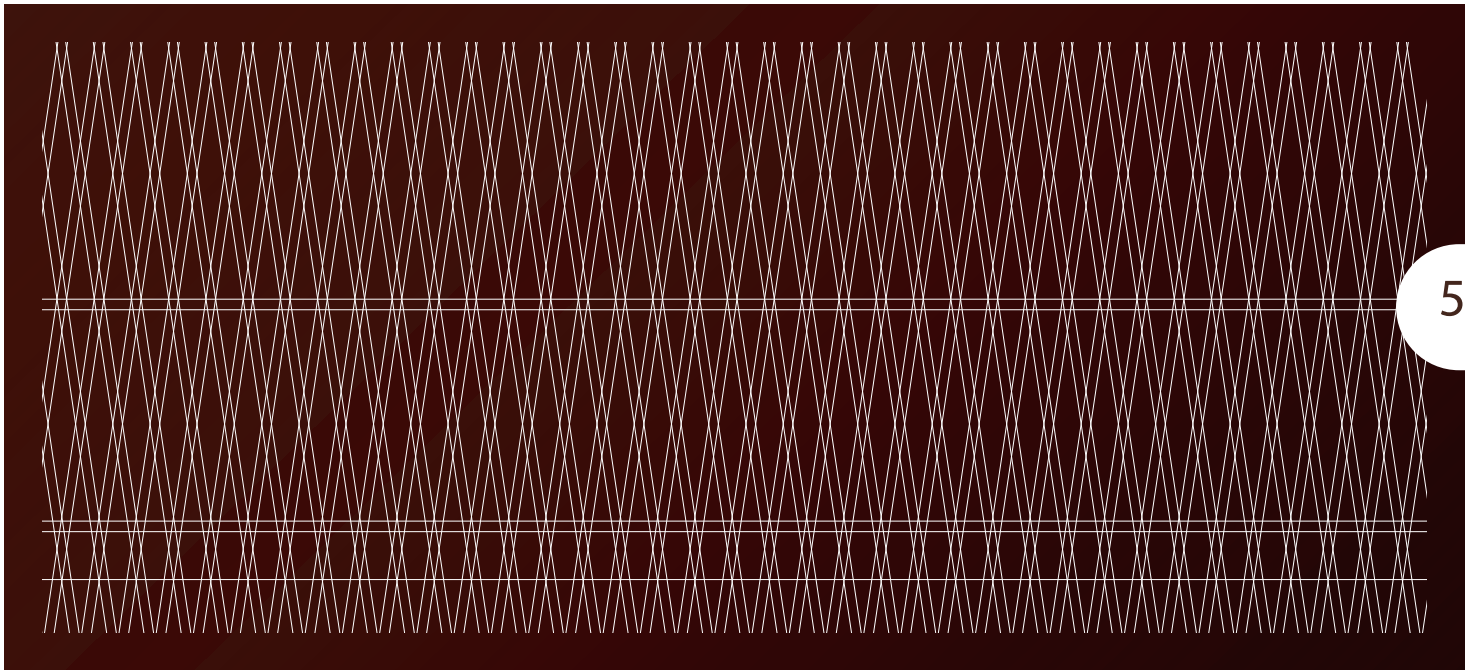
► Summary of Bleecker

Bleecker is a listed property company specialising in corporate real estate, which has developed in the market for offices and industrial premises. On August 31, 2021, Bleecker's assets were valued at EUR 707 millions (total share).

The group's various hubs, supported by a multidisciplinary team, are responsible for valuing, developing and managing the assets.

Bleecker leads, coordinates, administers and manages its subsidiaries and sub-subsidiaries.

It is a major player in the real estate sector and has «SIIC» status (French listed property investment company).





Société

/ Company

Historique / History

Gouvernance / Governance

Organisation / Organisation

Stratégie / Strategy

Historique

2007

28 juin Cotation de Bleecker à l'issue de la fusion-absorption de Foncière Saint Honoré (FSH) par Compagnie Française des Établissements Gaillard (CFEG)

15 mai Dépôt du projet de fusion entre FSH et CFEG

2006

13 novembre Dépôt d'un projet d'offre publique d'achat simplifiée

08 novembre Acquisition par Foncière Saint Honoré de CFEG

History

2007

28 June Listing of Bleecker following the acquisition/merger of Foncière Saint Honoré (FSH) by the Compagnie Française des Établissements Gaillard (CFEG)

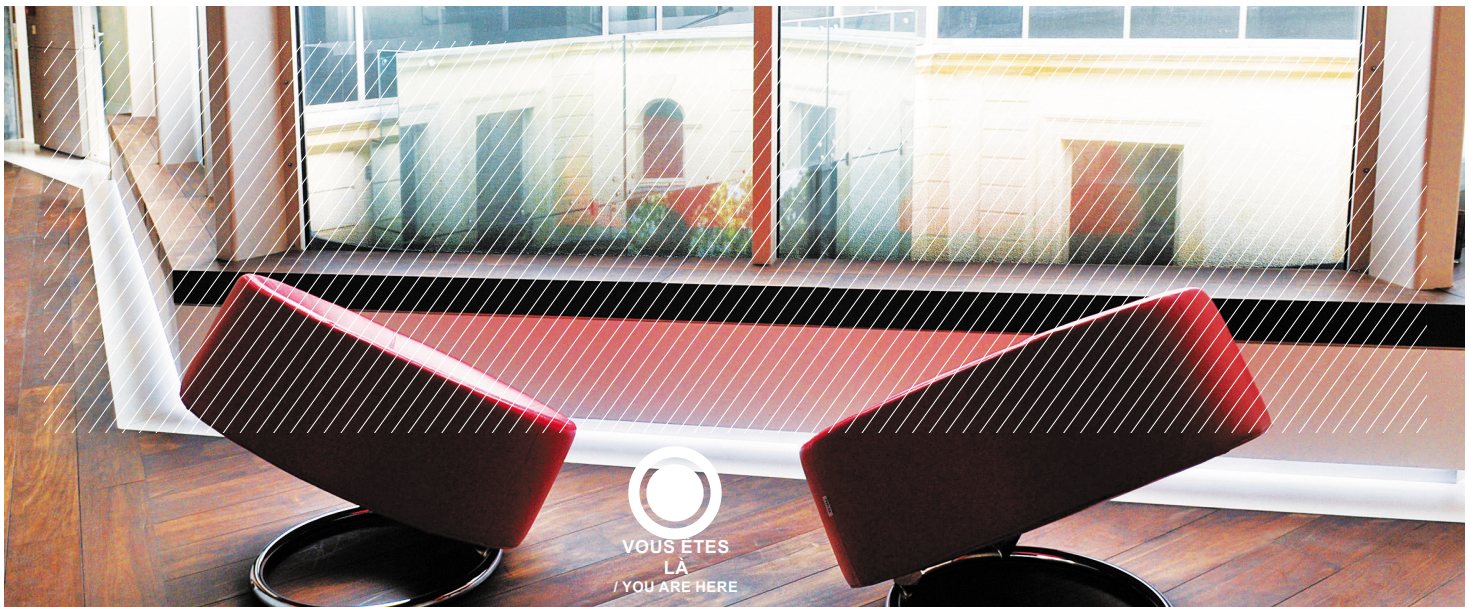
15 May Filing of the planned merger agreement between FSH and CFEG

2006

13 November Filing of a draft simplified takeover bid

08 November Acquisition of CFEG by Foncière Saint Honoré





➤ Gouvernance / Governance

Bleecker est une société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
/ Bleecker is a French limited company (société anonyme) with an Executive Board
and a Supervisory Board.

Membres du Directoire
/ Members of the Executive Board



Muriel MARCILHACY-GIRAUD,
Président du Directoire
/ Chairwoman of the Executive Board

Philippe BUCHETON,
Directeur Général / Managing Director

Membres du Conseil de Surveillance
/ Supervisory Board



Sophie RIO-CHEVALIER,
Président du Conseil de Surveillance / Chairwoman of the Supervisory Board

Thierry CHARBIT,
Vice-Président du Conseil de Surveillance / Vice-Chairwoman
of the Supervisory Board

Héliier DE LA PROEZE D'HARAMBURE
Membre du Conseil de Surveillance / Member of the Supervisory Board

Organisation

Bleecker s'appuie sur une structure totalement externalisée composée de départements opérationnels, de conseils et d'experts.

Cette organisation permet d'assurer le contact permanent avec le marché, de comprendre les tendances et de réagir à leur émergence.

L'externalisation de l'asset management et de la gestion locative contribue à la simplification et à l'optimisation de l'organisation opérationnelle en privilégiant un circuit décisionnel court centré sur la stratégie du groupe et la mise en oeuvre de sa politique de développement.

Architectes, ingénieurs, analystes financiers, notaires et avocats fournissent un large spectre de savoirs et de compétences nécessaires à la réussite des opérations d'investissement.

/ Organisation

Bleecker relies on a totally outsourced structure consisting of operational departments, consultants and experts.

This method of organisation makes it possible to have permanent contact with the market, recognise trends and react to them promptly.

The outsourcing of asset management and rental management helps to simplify and optimise the operational organisation by favouring a short decision-making circuit focused on the group's strategy and the implementation of its development policy.

Architects, engineers, financial analysts, notaries public and lawyers provide the wide range of knowledge and expertise needed for successful investment operations.



Objectifs

Assurer le rendement et la liquidité du patrimoine du groupe.

Accélérer le développement du patrimoine et d'en favoriser la visibilité par les marchés.

Créer de la valeur pour nos actionnaires.

Modes d'action

Mettre au service de la société et de ses actionnaires la compétence du management et des équipes, leur expertise et leur forte réactivité face aux opportunités de marché.

S'ouvrir de nouveaux axes de développement en bénéficiant du régime SIIC.

Assurer un taux maximal d'occupation et de recouvrement des loyers et des charges locatives.

Optimiser le niveau de loyers en fonction de l'évolution du marché tout en contrôlant et maîtrisant les charges.

Maintenir le niveau de qualité des actifs et, le cas échéant, les moderniser ou les restructurer tout en pérennisant des relations qualitatives avec les locataires.

Répondre et s'adapter aux nouveaux enjeux environnementaux en conduisant des recherches et des analyses de nouveaux procédés innovants.

Goals

To ensure the profitability and liquidity of the group's assets

To accelerate the development of assets and foster their market visibility

To create value for our shareholders

Methods of action

To provide the company and their shareholders with the extensive experience of the managers and their teams, their expertise and their great adaptability to seize market opportunities.

To be open to new development approaches by profiting from the SIIC system.

To ensure a maximum rate of occupancy and of rent and service charge collection.

To optimise the level of rents based on changes in the market while checking and controlling charges.

To maintain the level of quality of assets and, where applicable, modernise or restructure them while upholding qualitative relations with tenants.

To respond and adapt to new environmental issues by conducting survey and analyses of new innovative processes.



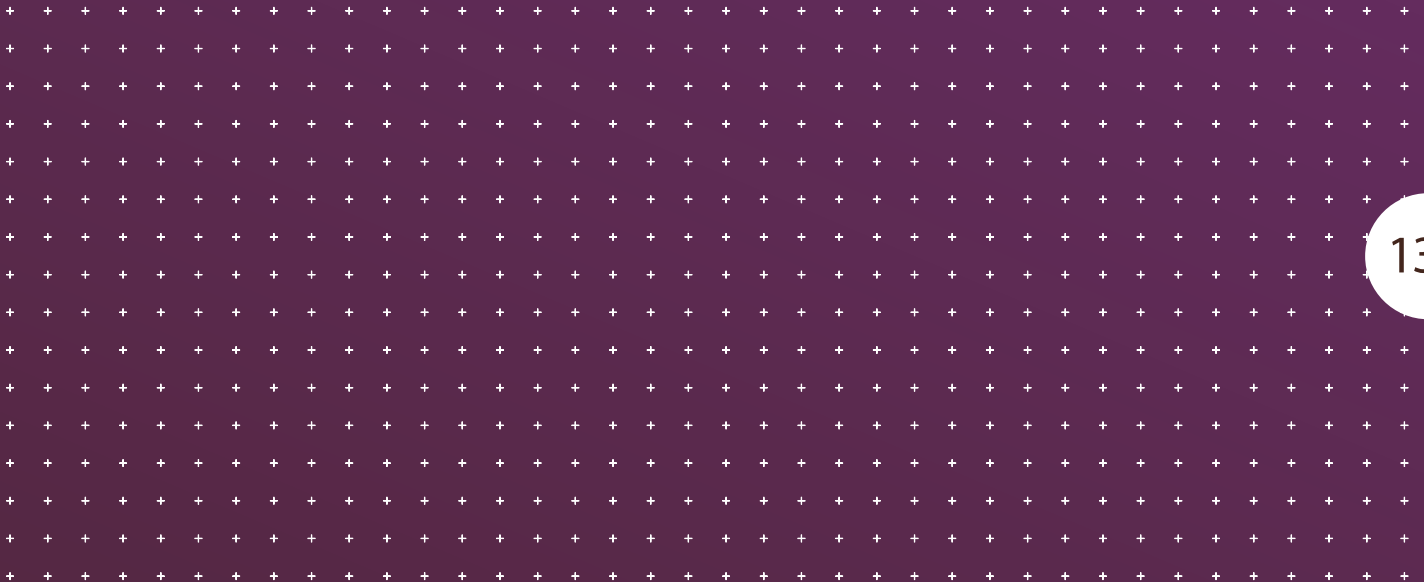
Patrimoine

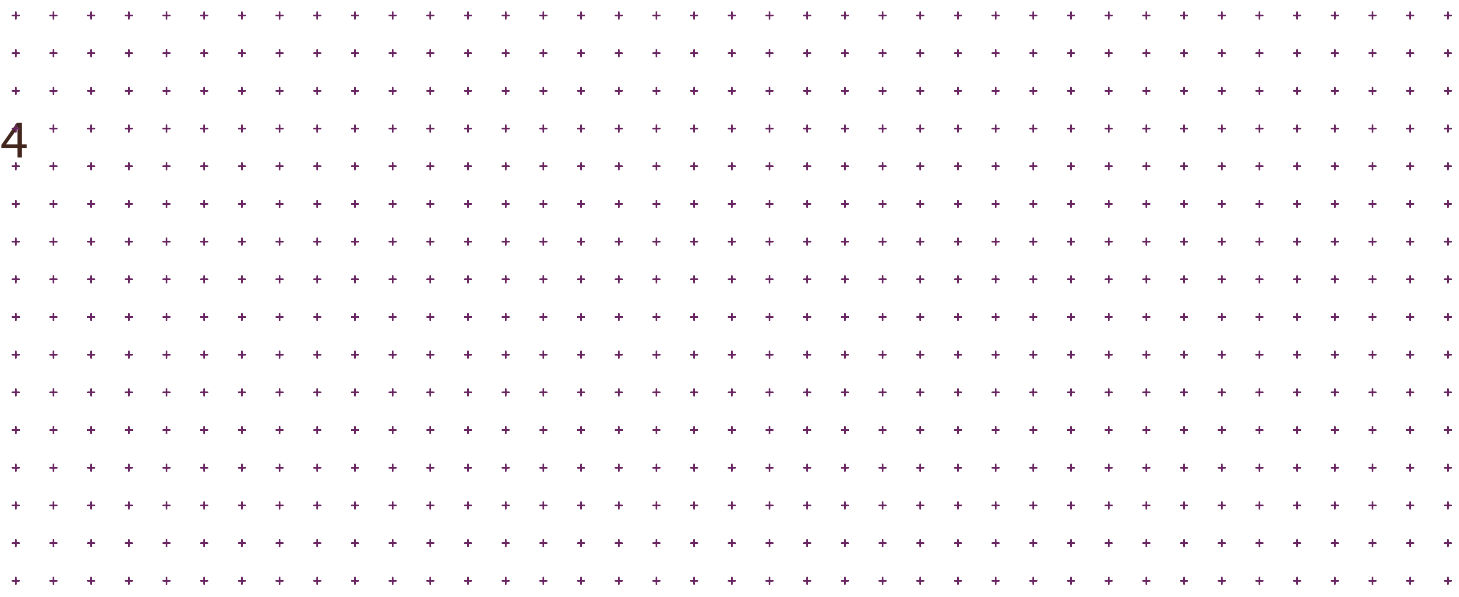
/ Property assets

Indicateurs clés / Key indicators

Synthèse / Summary

Actifs / Assets





Indicateurs clés

Valeur du patrimoine immobilier
au 31 août 2021 :
environ 707 millions d'euros

Nombre de biens immobiliers
au 31 août 2021 :
19 immeubles ou ensembles immobiliers

Surface :
74 015 m² environ

Key Indicators

Value (total shares) of real estate assets
on August 31, 2021:
approximately EUR 707 millions

Number of Properties
on August 31, 2021 :
19 properties or property complexes

Surface area:
74 015 sq.m.



Synthèse / Summary

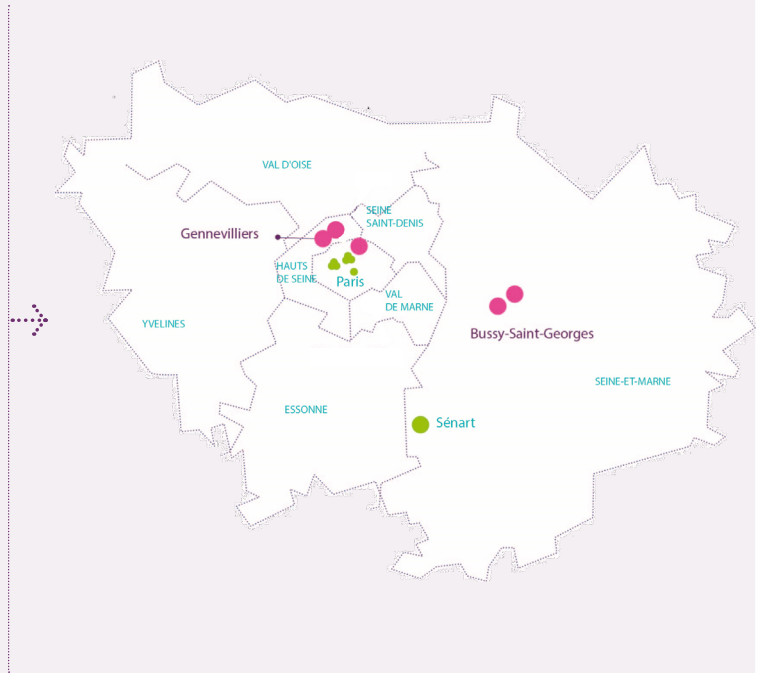
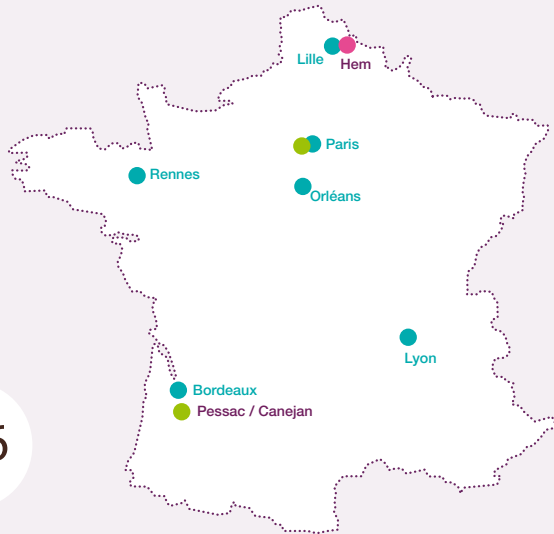
Localisation du patrimoine France / Location

Île de France

Paris



- Bureaux / Offices
- Activités - Plateformes Logistiques / Storage facilities - Logistics Platforms
- Villes / Cities



16

Représentation du patrimoine national
/ Property assets nationwide

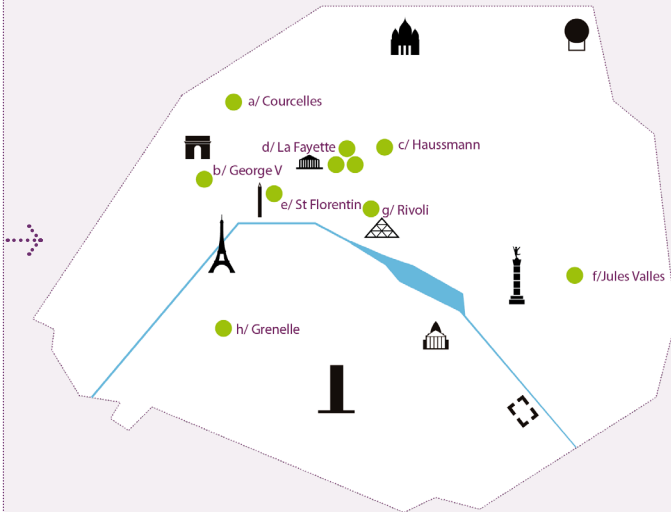
Une concentration sur l'Île-de-France
/ Mainly concentrated in Ile-de-France



a / 82, rue de Courcelles 8^e



b / 39, avenue George V 8^e



d / 10, rue La Fayette 9^e



e / 11, rue Saint-Florentin 8^e



e / 123, boulevard de Grenelle 15^e

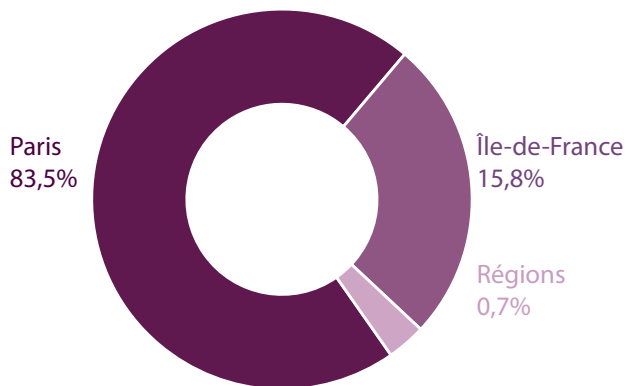
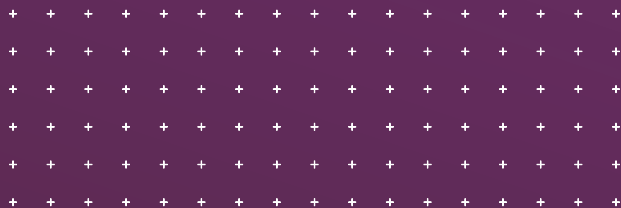
Zoom sur les bureaux Parisiens
/ Office blocks in Paris

Synthèse

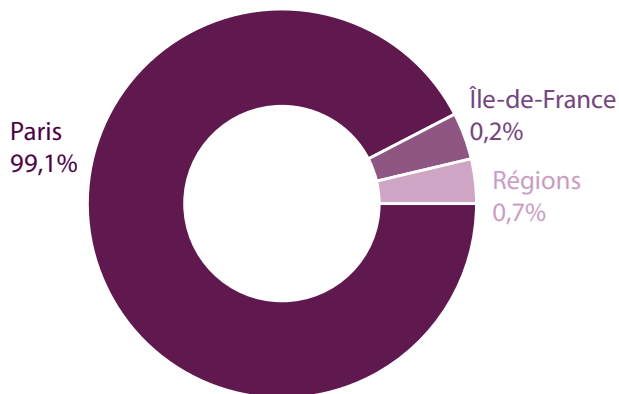
/ Summary

Informations sectorielles
au 31/08/2021
en valeur d'actif
par affectation

/ Segment information
at 31/08/2021
Value of assets
by function



Zone géographique
/ Geographical breakdown

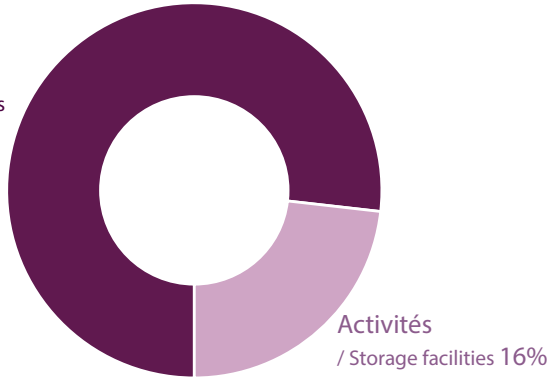


Bureaux (*)
/ Office blocks

(*) Bureaux / Commerces / Habitation



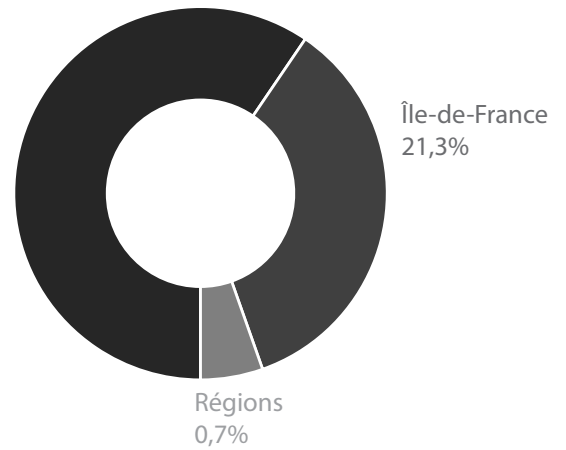
Bureaux(*)
/ Office blocks
84%(**)



Type d'actif
/ Type of asset

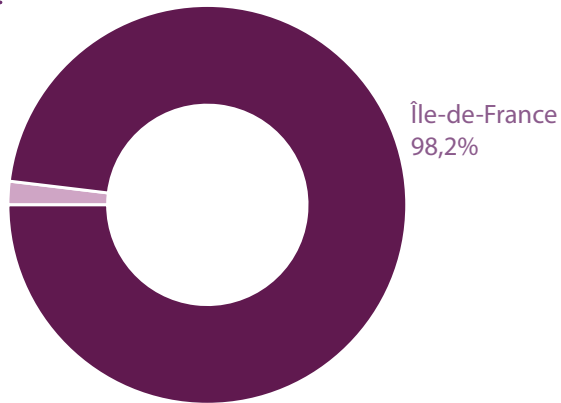
(**) Bureaux 65 % Commerces 17%
Habitations 2%

Paris
78%



Répartition en valeur locative
/ Geographical breakdown of rental income

Régions
1,8%



Activités
/ Storage facilities



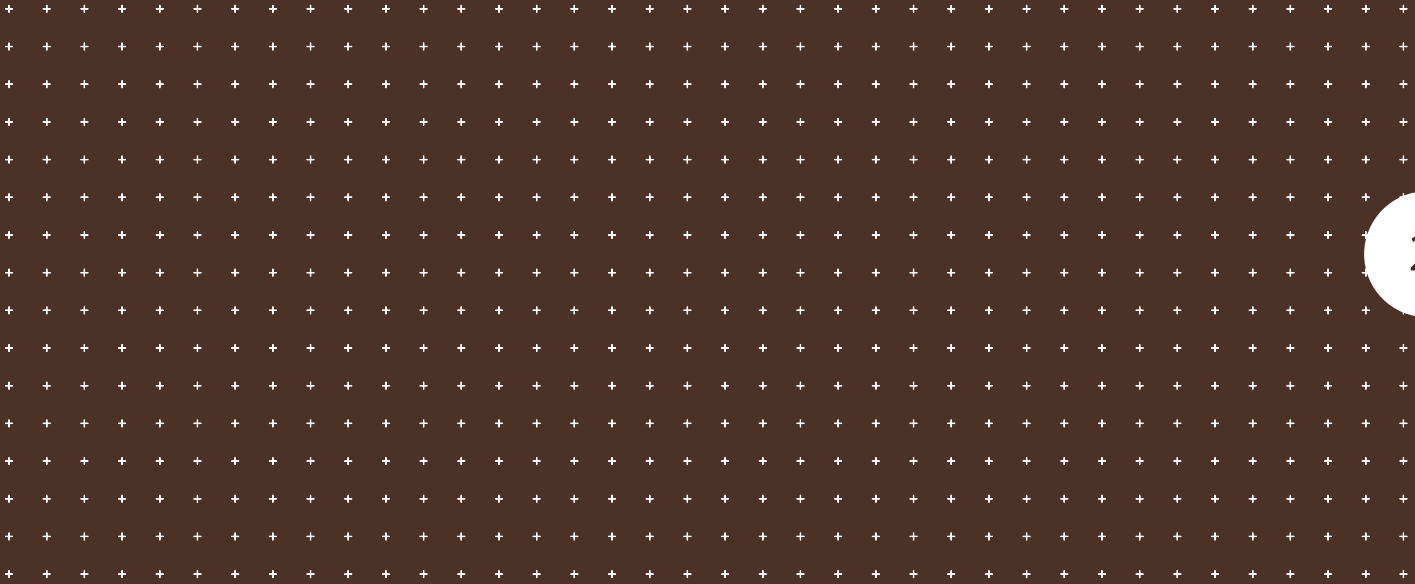


Actifs

/ Assets

Bureaux / Offices

Activités / Storage facilities

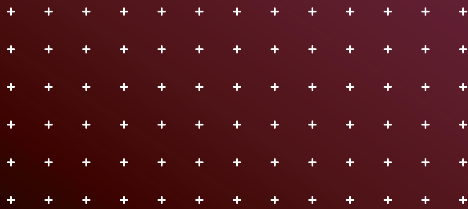




Bureaux Paris / Paris Offices
4 323 m² / sq.m.

39, avenue George V
75008 Paris

Locataires / Tenants :
Sinouhé Immobilier, Normandie
Reim, Normandie Capital,
Grikos, Zegna



Bureaux Paris / Paris Offices

1 104 m² / sq.m.

82, rue de Courcelles
75008 Paris

Locataire / Tenant :
Agence Française pour le
Développement d'Al Ula







Bureaux Paris / Paris Offices

2 257 m² / sq.m.

11, rue Saint-Florentin
75008 Paris

Locataires / Tenants :
PrettyLittlethings.com, Louboutin

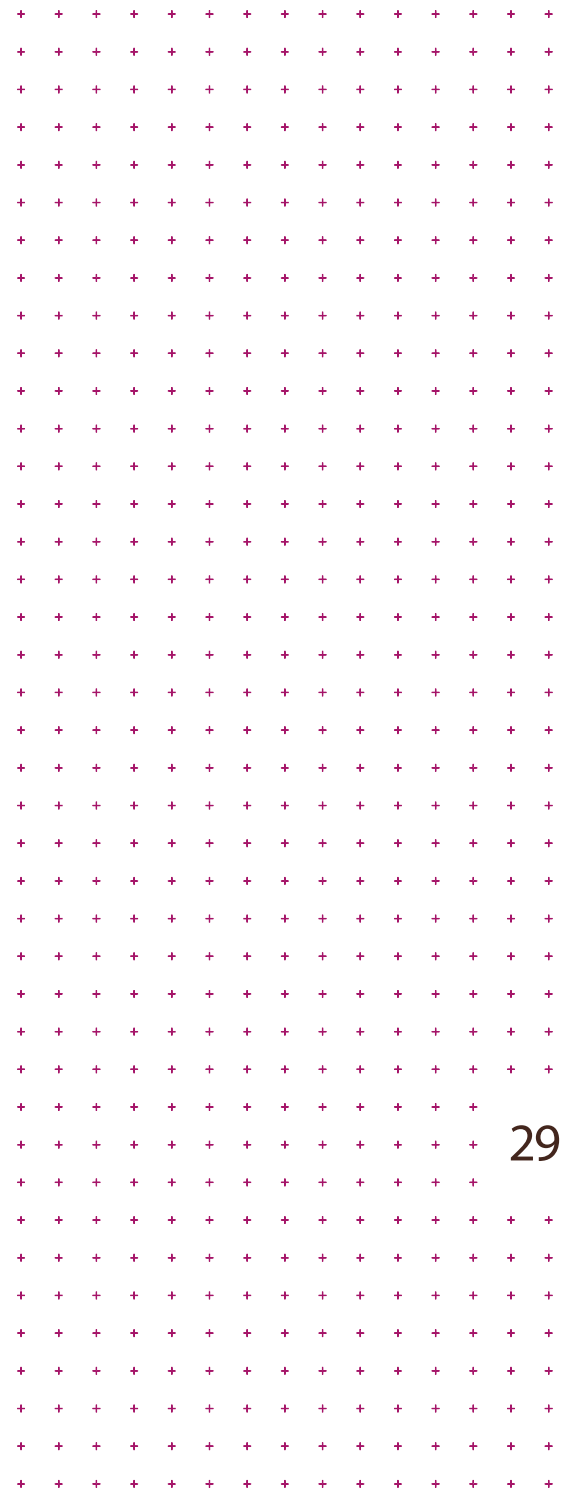


Bureaux Paris / Paris Offices
1 389 m² / sq.m.

10, rue La Fayette
75009 Paris

Locataires / Tenants :
Pomme de pain, Comptoirs Richard





Bureaux Paris / Paris Offices

1 804 m² / sq.m.

14, rue La Fayette
75009 Paris

Locataires / Tenants :
Mavala, Mian Kou



30

Bureaux Paris / Paris Offices
1 518 m² / sq.m.

15, rue La Fayette
75009 Paris

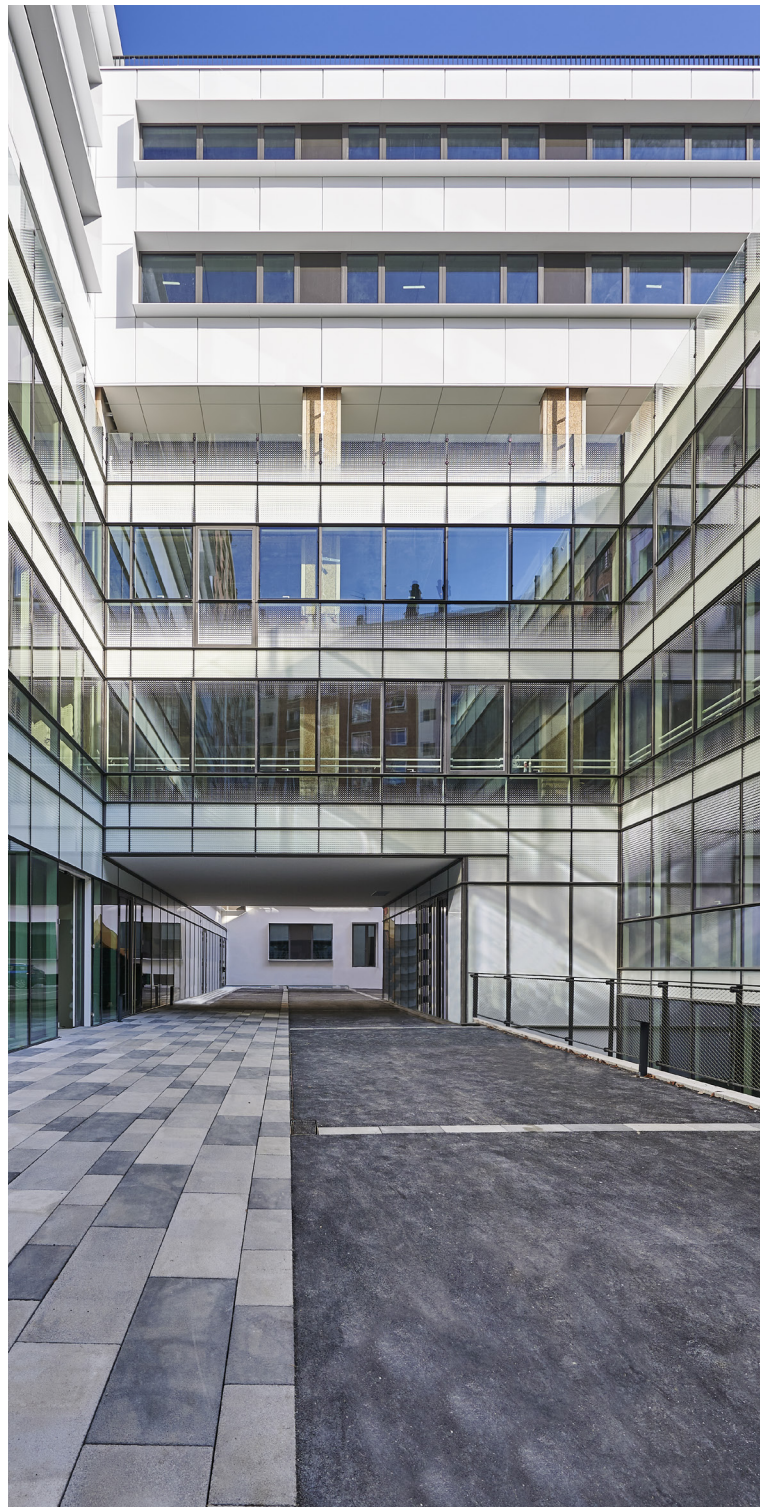
Locataires / Tenants :
Preso&Co, Restaurant Kidaya, Monceau
Voyages



Bureaux Paris / Paris Offices
13 376 m² / sq.m.

123, boulevard de Grenelle
75015 Paris

Locataire / Tenant :
Newen



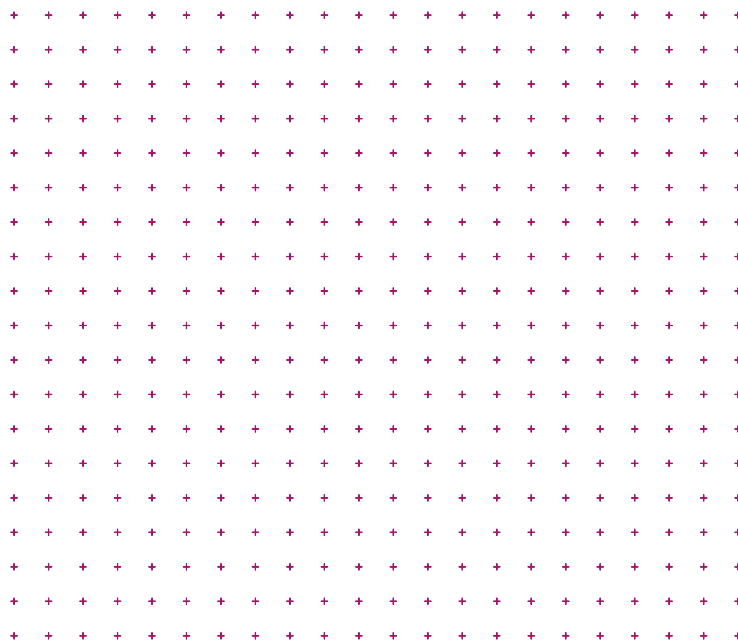
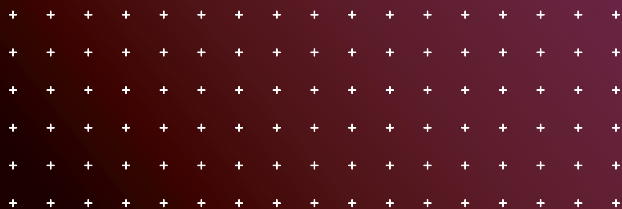


Bureaux Paris / Paris Offices

1 867 m² / sq.m.

176, rue de Rivoli
75001 Paris

Locataires / Tenants :
Vacantt



34

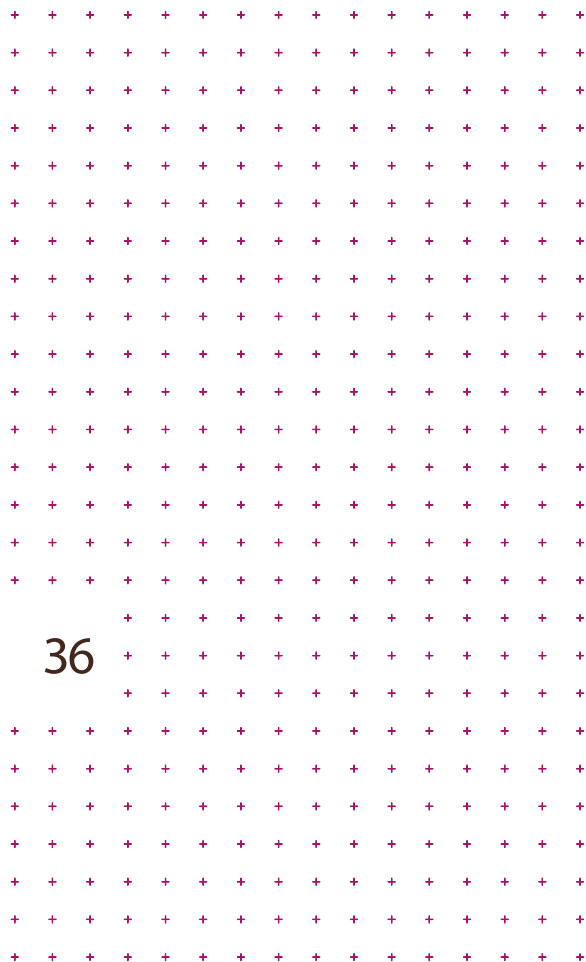


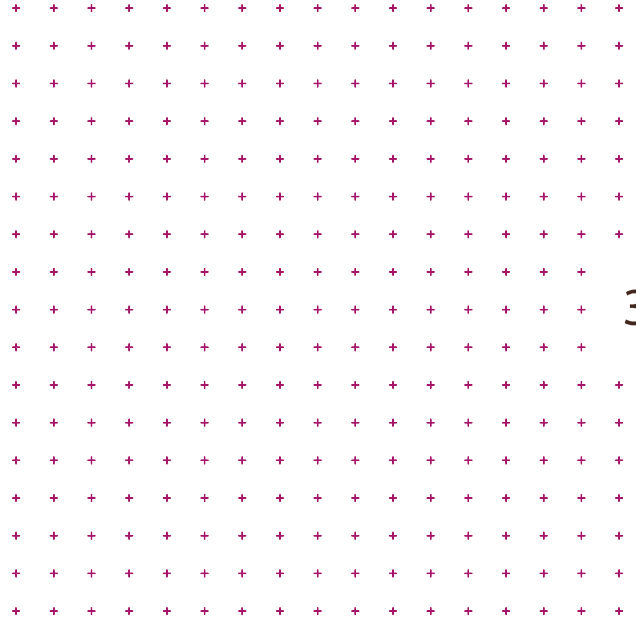
Bureaux Paris / Paris Offices

1 161 m² / sq.m.

30, boulevard Haussmann
75009 Paris

Locataires / Tenants :
Multi-locataires / Multiple tenancies







Bureaux Île-de-France

/ Paris region Offices

277 m² / sq.m.

ZAC du Carré
77127 Lieusaint

Locataires / Tenants :
Vacant

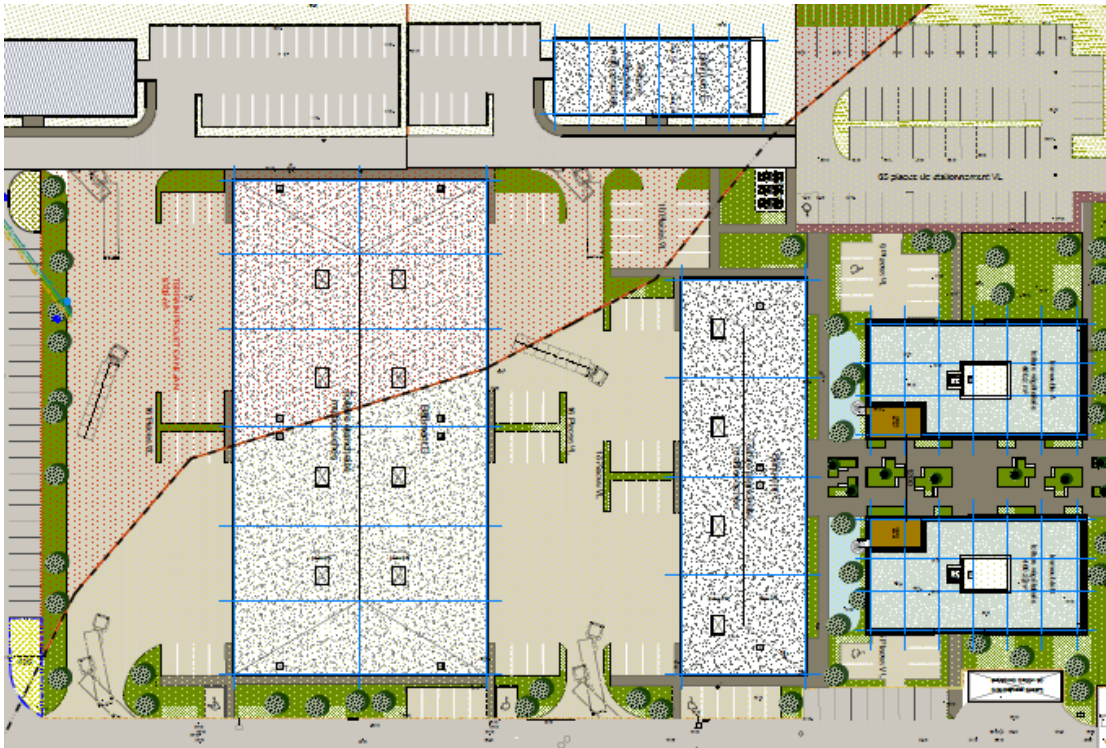




Bureaux Régions / Réserve foncière
Surface terrain **0 m² / sq.m.**

Edison Park
31, avenue Gustave Eiffel - 33600 Pessac
Rue Thomas Edison - 33610 Canejan





Commerces Paris / Paris retails

390 m² / sq.m.

4, rue Jules Vallès
75011 Paris

Locataire / Tenant :
Everest



42

Activités Régions / Activities in the provinces
3 600 m² / sq.m.

Parc d'Activités des Quatre Vents
Avenue Antoine Pinay
59510 Hem

Locataire / Tenant :
Noyer Safia



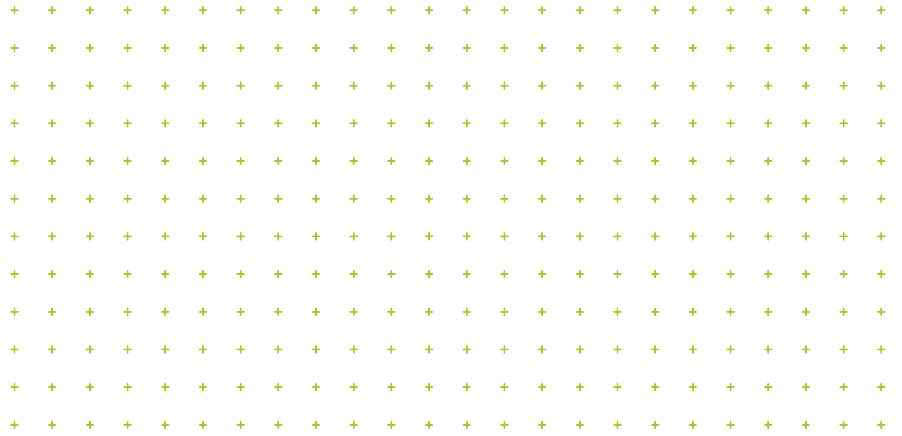
Activités Île-de-France

/ Paris region retail and industrial storage facilities

5 229 m² / sq.m.

4/6 rue Olympe de Gouges
92230 Gennevilliers

Locataire / Tenant :
Domino's Pizza





Activités Île-de-France

/ Paris region retail and industrial storage facilities

8 833 m² / sq.m.

Péripark Gennevilliers Immeuble A
101, avenue Louis Roche
92230 Gennevilliers

Locataires / Tenants :

Al Control, Smith et Nephew, Sushi Traiteur, DHL Solutions,
Sotheby's, ADL Labo Photo, Telima Telco



Activités Île-de-France

/ Paris region retail and industrial
storage facilities

4 235 m² / sq.m.

Péripark Gennevilliers Immeuble B
101, avenue Louis Roche
92230 Gennevilliers

Locataire / Tenant :

Fraikin Locamion

Activités Île-de-France

/ Paris region retail and industrial storage facilities

2 684 m² / sq.m.

Péripark Gennevilliers Immeuble C
101, avenue Louis Roche
92230 Gennevilliers

Locataire / Tenant :

JFC France





Activités Île-de-France

/ Paris region Industrial storage facilities

11 181 m² / sq.m.

Péripark Gennevilliers Immeuble D
101, avenue Louis Roche
92230 Gennevilliers

Locataires : AGRA, Domco, Fareco,
Topo Center, Optéor, Pôle Emploi,
GM & Associés, SAMSIC RH, L'Espace,
Advence, Claude Aguttes

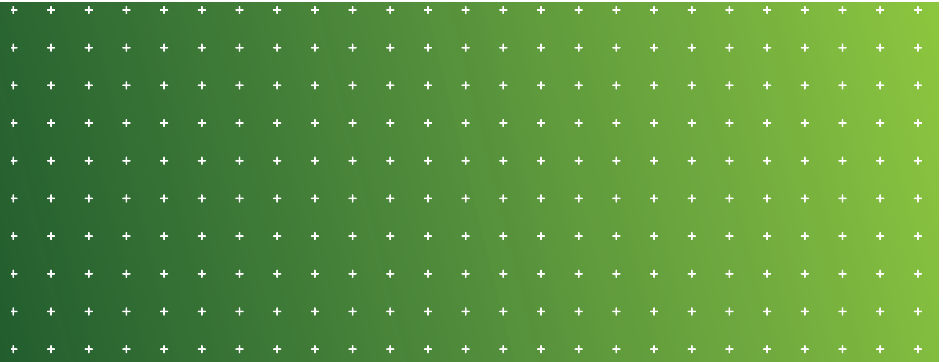
Activités Île-de-France

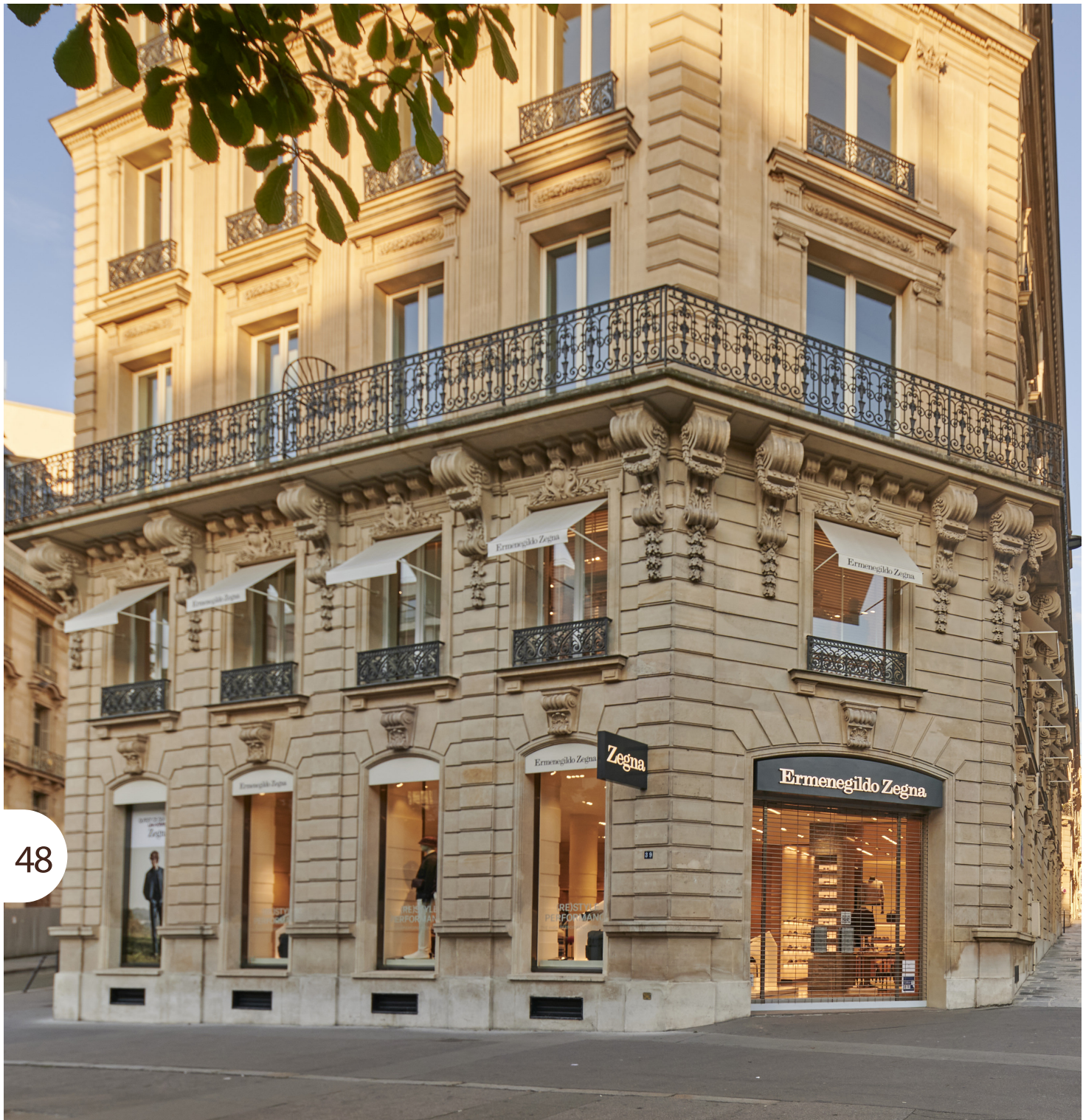
/ Paris region retail and industrial storage facilities

8 788 m² / sq.m.

Péripark Gennevilliers Immeuble E
101, avenue Louis Roche
92230 Gennevilliers

Locataires : CAL, MWM, Gander & White,
Frankin France, SAPA





Investisseurs

/ Investors

Agenda / Agenda

Bourse / Stock Exchange

Agenda

/ Agenda

50

2022

- 31 décembre Résultats annuels au 31 août 2022
/ Annual results August 31st 2022
- 31 décembre Chiffre d'Affaires T1 de l'exercice 2022/2023
/ Q1 revenues for 2022/2023
- 15 juillet Chiffre d'Affaires T3 de l'exercice 2021/2022
/ Q1 revenues for 2021/2022
- 31 mai Résultats semestriels 2021/2022
/ Information and half-yearly results for 2021/2022
- 17 février Assemblée Générale Ordinaire
/ Shareholders' Meeting

2021

- 31 décembre Résultats annuels au 31 août 2021
/ Annual results August 31st 2021
- 31 décembre Chiffre d'Affaires T1 de l'exercice 2021/2022
/ Q1 revenues for 2021/2022
- 15 juillet Chiffre d'Affaires T3 de l'exercice 2020/2021
/ Q1 revenues for 2020/2021
- 31 mai Résultats semestriels 2020/2021
/ Information and half-yearly results for 2020/2021
- 11 février Assemblée Générale Mixte
/ Shareholders' Meeting

2020

- 31 décembre Résultats annuels au 31 août 2020
/ Annual results August 31st 2020
- 31 décembre Chiffre d'Affaires T1 de l'exercice 2020/2021
/ Q1 revenues for 2020/2021
- 15 juillet Chiffre d'Affaires T3 de l'exercice 2019/2020
/ Q1 revenues for 2019/2020
- 31 mai Résultats semestriels 2019/2020
/ Information and half-yearly results for 2019/2020
- 27 février Assemblée Générale Ordinaire
/ Shareholders' Meeting

Bourse

/ Stock Exchange

Informations générales General Informations

Place de cotation / Place of listing:
Euronext Paris, compartiment C

Nombre d'actions/nombre de droits
de vote / Number of shares/Number
of voting rights: **1,126,686**

Identifiants Identifiers

Code ISIN / ISIN Code: FR0000062150
Mnémonique / Mnemonic code: BLEE

Cours de bourse Share price

Pour consulter le cours de Bourse
et l'historique de BLEECKER,
consulter le site 
sur www.euronext.com

BLEECKER's share price and history
is available for consultation
at www.euronext.com

► Contact

NEWCAP
Communication financière
/ Financial Reporting
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr

