

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 1^{er} TRIMESTRE 2020/2021

Paris, le 17 décembre 2020

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs de 5 228K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2020, contre 5 445K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2019.

Évènements significatifs de la période

- Cession d'un ensemble immobilier, à usage de bureaux et d'activités, d'une surface totale de 8.523 m² environ, situés à VITRY SUR SEINE (94).
- Signature par la SCI NEFLIER de deux promesses unilatérales de vente portant sur des lots de copropriété d'une surface totale d'environ 600 m² appelés à dépendre d'un immeuble à usage de bureaux et d'activité situé à CANEJAN (33).
- Livraison à la SARL GABRIELLI, le 23 octobre 2020, des travaux de restructuration/réhabilitation de l'immeuble sis à Paris 15^{ème}, d'une superficie totale de 13.376 m² environ, à usage de bureaux, dans le cadre du contrat de promotion immobilière signé le 28 novembre 2018. Les travaux d'aménagement intérieurs sont en cours, et devraient être achevés fin 2021.

A la date de publication du présent communiqué et sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire, le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif postérieur à la clôture des comptes au 31 août 2020. Les mesures mises en place, leurs ajustements éventuels ainsi que le positionnement et la stratégie du Groupe BLEECKER sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation. Il est néanmoins précisé que le Groupe BLEECKER ne peut à ce jour totalement exclure tout impact significatif compte tenu du caractère évolutif de la situation.

Tableau des revenus locatifs trimestriels

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2020 au 31.08.2021	Exercice précédent du 01.09.2019 au 31.08.2020	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 228	5 445	-4 %

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice en cours, le retrait des revenus locatifs consolidés de 4 % s'explique essentiellement par les cessions d'actifs et des départs de locataires sur différents actifs du Groupe, partiellement compensée par le plein effet de baux récemment conclus.

Ventilation des revenus locatifs du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2020, par secteur géographique

Affectation	Revenus locatifs (K€)	%
PARIS	3 074	58,80%
ILE DE France	2 100	40,17%
REGIONS	54	1,03%
TOTAL	5 228	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13.376 m²,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr