

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE 2017/2018

Paris, le 22 décembre 2017

Le Groupe BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 6 491 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2017, contre 6 368 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2016.

Évènements significatifs de la période

L'immeuble sis à Paris 8^{ème} (SARL MOLIERE) est intégralement loué depuis le 1^{er} octobre 2017, eu égard au bail portant sur 945 m² signé avec un locataire de renom.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2017 au 31.08.2018	Exercice précédent du 01.09.2016 au 31.08.2017	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	6 491	6 368	+ 1,92 %

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires consolidé est en progression de 1,92 %, laquelle s'explique essentiellement par les revenus locatifs des actifs suivants :

- l'immeuble à usage de bureaux, commerces et habitations, sis à Paris 1^{er} (SCI 176 RIVOLI) et les lots de copropriété à usage de bureaux, sis à CLICHY (92) (SARL WAGNER), acquis au cours de l'exercice précédent et dont les baux ont produit pleinement leurs effets sur ce trimestre,
- l'immeuble à usage de bureaux et commerces, sis à Paris 8^{ème} (SARL MOLIERE) qui est intégralement louée depuis le 1^{er} octobre 2017,

qui ont permis de compenser les cessions intervenues au cours de l'exercice précédent.

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2017, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 918	60,36 %
ILE DE FRANCE	2 389	36,80 %
REGIONS	184	2,84 %
TOTAL	6 491	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. C'est ainsi que BLEECKER a, au cours de l'exercice 2016/2017, procédé à l'acquisition d'un immeuble Haussmannien à Paris 1^{er}, d'une surface de 1.549 m² et d'un ensemble de lots de copropriété à Clichy (92), d'une surface de 1.270 m², intégralement loués.

Afin de saisir des opportunités d'investissement, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché immobilier parisien et d'Ile-de-France malgré un contexte de vive concurrence entre investisseurs.

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et le développement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr