

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2019

Paris, le 19 décembre 2019

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2019.

Libellé	01/09/2018 au 31/08/2019 En K€	01/09/2017 au 31/08/2018 En K€
Produits opérationnels	21 483	25 196
Résultat opérationnel hors cession d'actif	85 257	75 635
Résultat des cessions d'actifs	412	(382)
Résultat opérationnel après cession d'actif	85 669	75 253
Produits financiers	9	31
Résultat financier	(10 593)	(7 924)
Résultat net	75 077	67 329
Part du Groupe	74 280	66 723

Le total du bilan consolidé s'élève à 683 799 K€ contre 581 108 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 269 705 K€ contre 241 761 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2018 – 31/08/2019

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2018/2019 a notamment été marquée par les évènements suivants :

- acquisition d'un immeuble de 13.376m², à usage de bureaux, sis à PARIS (75015), et signature d'un contrat de promotion immobilière, afin de réaliser le projet de restructuration/réhabilitation de cet immeuble.
- acquisition d'un immeuble de 1.160m², à usage mixte de commerce, de bureaux, et d'habitation, sis à PARIS (75009),
- cession d'un immeuble de 5.321 m², à usage de locaux d'activité, sis à BUSSY SAINT GEORGES (77), de deux immeubles d'une surface totale de 1.824m², à usage d'activité et de bureaux, situés à PESSAC (33), et de lots de copropriété pour 1.270m², à usage de bureaux, dépendant d'un immeuble situé à LIEUSAIN (77).

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	11 071	52,6 %
ILE DE FRANCE	9 563	45,5 %
REGIONS	401	1,9 %
TOTAL	21 035	100,00%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur. Le Groupe a ainsi acquis au cours de l'exercice 2018/2019 un immeuble Haussmannien à Paris 9^{ème} d'une surface totale de 1.160 m².

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui de la rue de Grenelle à Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13 376 m², intégralement loué en l'état futur d'achèvement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr