

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2023/2024

Paris, le 19 décembre 2023, à 18h30 (heure de Paris)

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (loyers facturés) de 7 542 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2023, contre 4 813 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2022.

Évènement significatif de la période

En date du 19 septembre 2023, la SA BLEECKER a consenti une promesse unilatérale de vente portant sur l'ensemble immobilier qu'elle détient sis à HEM (59510) moyennant le prix de 2,4 M€.

Tableau des revenus locatifs trimestriels (loyers facturés)

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2023 au 31.08.2024	Exercice précédent du 01.09.2022 au 31.08.2023	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	7 542	4 813	+56,7%

La variation positive des revenus locatifs, par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent, résulte principalement des loyers au titre des baux conclus ou renouvelés sur les actifs immobiliers des SARL GABRIELLI (Paris 15^{ème}) et MOLIERE (Paris 8^{ème}), ainsi qu'à l'évolution favorable des indices de révision des loyers.

Ventilation des revenus locatifs du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2023, par secteur géographique

Affectation	Revenus locatifs (loyers facturés) (K€)	%
PARIS	5 478	73%
ILE DE France	2 064	27%
REGIONS	0*	0%
TOTAL	7 542	100 %

*Actif situé à HEM (59510) vacant au 31 août 2023 et faisant l'objet d'une promesse de vente signée au 19 septembre 2023

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER adapte sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France compte tenu de la situation macroéconomique et internationale. Néanmoins, fort d'un portefeuille d'actifs essentiellement parisiens et restructurés et bénéficiant d'un taux d'occupation élevé, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de valorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, la consolidation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire en vue notamment de refinancer et sécuriser l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la situation macroéconomique et internationale, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr