

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE 2013/2014

Paris, le 20 décembre 2013

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 674 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2013 contre 7 380 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2012.

Évènements significatifs de la période

Le 27 septembre 2013, la SCI NEFLIER, filiale à 50 % de BLEECKER, a procédé à la réception du bâtiment à usage de bureaux et d'activité d'une surface d'environ 963 m² situé à PESSAC (33660). Il s'agit du troisième bâtiment réalisé sur ce site, ce bâtiment est intégralement loué.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2013 au 31.08.2014	Exercice précédent du 01.09.2012 au 31.08.2013	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	7 674	7 380	3,98

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires consolidé est en progression de 3,98 %. Cette progression par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent, s'explique essentiellement par la contribution des revenus locatifs des immeubles suivants :

- l'immeuble à usage de bureaux, sis à Paris 75002 (SARL ROSTAND), les travaux de rénovation touchant une partie des locaux étant terminés,
- le 3^{ème} immeuble à usage de bureaux construit à PESSAC (33) (SCI NEFLIER) livré le 27 septembre 2013,
- l'immeuble à usage de plateforme logistique sis à Ormes (45) (SARL BARTOK) intégralement loué.

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2013, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 658	47,67
ILE DE FRANCE	3 121	40,66
REGIONS	895	11,67
TOTAL	7 674	100

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 235.786 m².

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés. BLEECKER étudie des opportunités d'investissement en locaux d'activités récents dont l'acquisition présenterait une synergie avec des actifs appartenant déjà à certaines filiales de BLEECKER.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs et souhaite profiter des opportunités de financement ou de refinancement offertes par le marché. A cet égard, BLEECKER anticipe de procéder au refinancement par voie de crédit-bail de l'actif détenu par la SARL MOLIERE.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
