

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS (CHIFFRE D'AFFAIRES) DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2019/2020

Paris, le 26 juin 2020

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (chiffre d'affaires) consolidé de 5 435 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2019, contre 5 280 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2018.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2020)

Au cours de la période, le périmètre du Groupe Bleecker est demeuré inchangé.

La période a été marquée par la crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020.

A la date de publication du présent communiqué, et sous réserve de l'évolution de la situation, le Groupe Bleecker n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire sur son activité.

Grâce à la mise en place avec ses parties prenantes de mesures spécifiques principalement dans le domaine des baux (étalement de loyers) et des financements (report d'échéances) visant notamment à minimiser les impacts potentiels sur les revenus locatifs, le Groupe Bleecker a pu maintenir la facturation des loyers au 3^{ème} trimestre de l'exercice en cours. Eu égard à ces mesures, le Groupe Bleecker considère que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause et que son positionnement ainsi que sa stratégie sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation.

Tableau des revenus locatifs (chiffre d'affaires) du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2019/2020

<i>En K€</i>	Exercice en cours du 01.09.2019 au 31.08.2020	Exercice précédent du 01.09.2018 au 31.08.2019	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 445	5 649	- 3,61 %
2 ^{ème} trimestre	6 259	4 664	34,20 %
3 ^{ème} trimestre	5 435	5 280	2,94 %
Total	17 139	15 593	9,91 %

Ventilation des revenus locatifs (chiffre d'affaires) du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2019/2020, par secteur géographique

	Revenus locatifs (Chiffre d'affaires) (K€)	%
PARIS	3 108	57,18%
ILE DE France	2 268	41,73%
REGIONS	59	1,09%
TOTAL	5 435	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui de la rue de Grenelle à Paris 15ème développant une surface totale après travaux de 13 376 m², intégralement loué en l'état futur d'achèvement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie grâce à son positionnement et à sa stratégie qui sont des atouts majeurs.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr