

# **BLEECKER**

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2013**

**Paris, le 17 avril 2013**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2013, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2012. Les comptes consolidés pour la période du 01.09.2012 au 28.02.2013 ont été arrêtés par le Directoire le 05.04.2013 et ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

| Libellé                                      | 01/09/2012 au<br>28/02/2013<br>en K€ | 01/09/2011 au<br>29/02/2012<br>en K€ |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Produits opérationnels                       | 17 135                               | 15 561                               |
| Résultat opérationnel avant cession d'actifs | 18 511                               | 16 362                               |
| Produits financiers                          | 61                                   | 89                                   |
| Résultat financier                           | (3 304)                              | (4 776)                              |
| Résultat des cessions d'actifs               | 0                                    | 58                                   |
| Résultat net                                 | 15 207                               | 11 644                               |
| Part du Groupe                               | 13 858                               | 11 434                               |

Le total du bilan consolidé, pour la période du 01.09.2012 au 28.02.2013, s'élève à 482 843 K€ contre 466 800 K€ au titre du premier semestre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés au 28.02.2013 part Groupe s'élèvent à 111 898 K€ contre 84 317 K€ au 29.02.2012, compte tenu, d'une part, de la valorisation des actifs immobiliers et, d'autre part, de la réduction de capital réalisée le 26.02.2013 de 1.162 K€, par voie d'annulation de 63.000 actions auto-détenues par la Société.

#### **ÉVÈNEMENT MARQUANT DU GROUPE BLEECKER AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE**

La signature d'une promesse de contrat de promotion immobilière est intervenue sur la période pour la construction, à Vitry-sur-Seine (94) d'un bâtiment de bureaux d'une SHON d'environ 24.620 m<sup>2</sup>, lequel fait l'objet d'un bail commercial en l'état futur d'achèvement, d'une durée ferme de 10 ans à compter de sa prise d'effet.

Postérieurement au 28.02.2013, cette opération s'est concrétisée le 01.03.2013 par la mise en place d'un crédit-bail immobilier portant sur le financement de la globalité de l'opération.

#### **VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

| Affectation   | Chiffre d'affaires<br>(K€) | %    |
|---------------|----------------------------|------|
| PARIS         | 7 011                      | 45,4 |
| ILE DE FRANCE | 7 041                      | 45,6 |
| REGIONS       | 1 396                      | 9    |
| TOTAL         | 15 448                     | 100  |

## **LE GROUPE, SES PERSPECTIVES**

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale de 211.597 m<sup>2</sup> environ.

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés et l'acquisition d'actifs de très bonne qualité dont la situation locative est sécurisée avec un locataire de première qualité.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 8 rue de Hanovre ou du 10 rue Lafayette par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2013 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société [www.bleecker.fr](http://www.bleecker.fr).

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### **Contact :**

#### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[bleecker@newcap.fr](mailto:bleecker@newcap.fr)