

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

LEVÉE DE FONDS DE 10,7 MILLIONS D'EUROS AVEC L'ENTRÉE AU CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ BLEECKER DE LA SOCIÉTÉ RGI INVESTISSEMENTS SA

Paris, le 26 août 2011

Au cours de l'assemblée générale mixte de BLEECKER qui s'est réunie le 24 août 2011, les actionnaires ont approuvé l'entrée au capital de la société RGI Investissements SA, véhicule d'investissement de la famille Bernard Riccobono, dans le cadre d'une augmentation de capital réservée à souscrire en numéraire pour un montant de 10 733 184 euros prime d'émission comprise.

Cette opération avait reçu préalablement le visa N° 11-361 de l'Autorité des marchés financiers (AMF) en date du 10 août 2011.

Le Directoire a constaté le 26 août 2011 la réalisation de cette augmentation de capital par émission de 243 936 actions nouvelles au prix unitaire de 44 euros par action au profit de la société RGI Investissements SA (dont une prime d'émission de 25,55 euros par action).

Les actionnaires ont également approuvé la nomination de la Société RGI Investissements en qualité de membre du Conseil de Surveillance, sous la condition de la réalisation de l'augmentation de capital désormais satisfaite.

RGI Investissements SA est désormais un actionnaire de référence de la foncière avec 19,99 % du capital. Cette prise de participation permet à la société RGI Investissements SA de se diversifier dans une activité immobilière orientée sur l'immobilier de bureaux principalement, en bénéficiant du savoir-faire de BLEECKER, et de s'ouvrir de nouvelles opportunités.

Cette levée de fonds va permettre à la société BLEECKER :

- prioritairement, de renforcer très sensiblement ses fonds propres, puisque son montant représente plus de 25 % des fonds propres consolidés part du groupe au 28 février 2011;
- d'améliorer, par conséquent, les ratios Loan-To-Value (LTV) et de couverture du service de la dette ; et
- de disposer, le cas échéant, des moyens financiers pour saisir les opportunités d'investissement qui se présenteraient ou, le cas échéant, envisager dans de meilleures conditions d'éventuelles opérations de rapprochement avec d'autres acteurs du secteur immobilier.

A la suite de cette opération, le nombre d'actions et de droits de vote de la société BLEECKER, calculé conformément à l'article 223-11 du règlement général de l'AMF, s'élève à un million deux cent dix-neuf mille six cent quatre-vingt six (1 219 686).

A propos du Groupe BLEECKER

Le Groupe BLEECKER développe une activité foncière et réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale de 208 335 m² environ.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr