

# **BLEECKER**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2012/2013

#### Paris, le 15 juillet 2013

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 8 101 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2012 contre 7 386 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2011, soit une hausse de 9,68 %. Cette progression du chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la révision 2013 des loyers,
- le plein effet, sur la période, du bail de l'immeuble à usage de bureaux situé rue de Courcelles/rue Alfred de Vigny (Paris 8<sup>e</sup>),
- la commercialisation de l'immeuble à usage d'entrepôt situé à Combs la Ville (77).

#### **Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2013)**

Un contrat de crédit-bail immobilier a été signé le 1<sup>er</sup> mars 2013, il porte sur le financement de la construction, sur un terrain situé à VITRY-SUR-SEINE (Val-de-Marne) 115-123 Quai Jules Guesde, d'un immeuble à usage principal de bureaux d'une SHON d'environ 24.620 m<sup>2</sup>. Cet immeuble fera l'objet du label BBC, il est intégralement loué en l'état futur d'achèvement, sa livraison est prévue au plus tard le 15 janvier 2015.

#### **Tableau du chiffre d'affaires trimestriel**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2012 au 31.08.2013	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2011 au 31.08.2012	<b>Variation</b> (%)
1 <sup>er</sup> trimestre	7 380	5 974	+23,54%
2 <sup>ème</sup> trimestre	8 068	7 474	+7,95%
3 <sup>ème</sup> trimestre	8 101	7 386	+ 9,68%
<b>Total</b>	<b>23 549</b>	<b>20 834</b>	<b>+ 13,03 %</b>

**Ventilation du chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2012, par secteur géographique**

	<b>Chiffre d'affaires (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	3 758	46,39
ILE DE FRANCE	3 476	42,91
REGIONS	867	10,70
TOTAL	8 101	100

**Le Groupe, ses perspectives**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe au 1<sup>er</sup> mars 2013 représente une surface totale de 234 857 m<sup>2</sup>.

BLEECKER confirme :

. son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés et l'acquisition d'actifs de très bonne qualité dont la situation locative est sécurisée avec un locataire de première qualité,

. ainsi que l'arbitrage éventuel d'actifs matures ou non stratégiques afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

**Contact :**

**NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 92  
bleecker@newcap.fr

\*\*\*\*\*