

# **BLEECKER**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE

**Paris, le 15 juillet 2011**

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 6 003 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2010 contre 6 364 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2009.

#### **Évènements significatifs de la période**

##### *Réception d'un immeuble*

Le 1<sup>er</sup> avril 2011, la SARL GIDE a réceptionné, après sa restructuration, l'immeuble dont elle est propriétaire situé 9, rue d'Athènes à PARIS (75009). Le bail commercial portant sur cet immeuble a pris effet le 11 avril 2011.

##### *Cession d'un actif immobilier*

Le 17 mai 2011, la SCI CHATEAUDUN, détenue à 50% par la SARL TCHAIKOVSKI, filiale à 100% de BLEECKER, a cédé son bien immobilier sis à PARIS (75009) 52-54, rue de Châteaudun et 65, rue Saint-Lazare.

##### *Construction d'un immeuble*

La SCI NEFLIER a signé en avril dernier, un contrat de promotion immobilière portant sur la construction d'un bâtiment à usage de bureaux d'une surface d'environ 852 m<sup>2</sup>. Il s'agit de la réalisation d'un second bâtiment sur son site de PESSAC (33660).

La SCI NEFLIER a d'ores et déjà signé un contrat de bail commercial portant sur l'intégralité du bâtiment.

#### **Tableau du chiffre d'affaires trimestriel**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2010 au 31.08.2011	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2009 au 31.08.2010	<b>Variation (%)</b>
1 <sup>er</sup> trimestre	6 502	6 213	+4,65%
2 <sup>ème</sup> trimestre	6 511	6 097	+6,79%
3 <sup>ème</sup> trimestre	6 003	6 364	-5,67%
<b>Total</b>	<b>19 016</b>	<b>18 674</b>	<b>+1,83%</b>

Outre l'impact de la fin de la garantie locative sur l'immeuble propriété de la SCI CHATEAUDUN, immeuble par ailleurs vendu le 17 mai 2011 (cf ci-avant), la baisse du chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice en cours par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice précédent, s'explique par des départs de locataires de l'immeuble de la SARL RAMEAU (93 – ST Ouen) et de la SARL BARTOK (45 – ORMES). Cette baisse n'a été que partiellement compensée par la prise d'effet sur la période du loyer de l'immeuble de la SARL GIDE sis 9 Rue d'Athènes à PARIS (75009).

**Ventilation du chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2010, par secteur géographique**

	<b>Chiffre d'affaires (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	2 115	35,23
ILE DE FRANCE	3 047	50,76
REGIONS	841	14,01
TOTAL	6 003	100

**Le Groupe, ses perspectives**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 208.335 m<sup>2</sup> environ.

BLEECKER a achevé les travaux de restructuration qu'elle avait engagés sur ses immeubles parisiens.

La société envisage de procéder, avant la fin de l'exercice social en cours (31 août 2011), à une augmentation de capital d'un montant de l'ordre de 10,7 millions d'euros, sur la base d'un prix de souscription de 44 euros par action, par voie d'émission d'actions nouvelles réservée à un investisseur identifié. Un avis préalable de réunion d'une assemblée générale de la société appelée à statuer le 24 août 2011 sur ce projet d'augmentation de capital sera publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires dans les prochains jours.

Cette augmentation de capital aura pour effet de renforcer les fonds propres de la société, d'améliorer les ratios Loan To Value (LTV) et de couverture du service de la dette, et de permettre à la société de disposer de moyens financiers pour saisir de nouvelles opportunités d'investissement ou de rapprochement.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

**Contact :**

**NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr

\*\*\*\*\*